सेवा में ,

श्रीमान तहसीलदार साहब,

बल्लबगढ जिला फरीदाबाद।

विषयः— **दरखास्त बराये लैण्ड सर्टिफिकेट प्रदान करने बारे।**

श्रीमान जी,

निवेदन है कि संस्था लोकदीप एजुकेशनल सोसायटी जो सोसायटी एक्ट के तहत रजिस्टर्ड संस्था है जो लोकदीप पब्लिक स्कूल (सीनियर सैकेन्डरी स्कूल) मोहना रोड, तहसील बल्लबगढ जिला फरीदाबाद—121004 हरियाणा में स्थित है को चला रही है। जो कि वाका मौजा उंचा गांव तहसील बल्लबगढ जिला फरीदाबाद हरियाणा में स्थित अराजी खेवट/खाता नं0—153//146, खतौनी नं0 155, मु0 नं0—27, कीला नं0— 26(0—16), मु0 नं0 32, कीला नं0 4/2 कामज बिस्वा, 5/2(4—10), 6/1 कामज बिस्वा, किता 4 रकबा 5 कनाल 6 मरले व खेवट/खाता नं0—154//147, खतौनी नं0—156, मु0 नं0—27, कीला नं0—3/1(7—9), 4(8—0), 5(8—0), (7—12), 7(7—12), 8(8—0), किता 6 रकबा 46 कनाल 13 मरले व खेवट/खाता नं0—155//148, खतौनी नं0—157, मु0 नं0—18, कीला नं0 15/1 कामज बिस्वा चाही, मु0 नं0—27, कीला नं0—13(8—0),14(8—0), 15(8—0), 16/1(2—3), 16/(5—17), 17(8—0), 18/1(4—12), 23/2(0—1), 24/2(4—11), 25(8—0), किता 11 रकबा 57 कनाल 4 मरले में से रकबा 17 कनाल 00 मरले में उक्त पब्लिक स्कूल चल रहा है। जिसका मैं पटटेदार मालिक व काबिज हूँ। उक्त रकबा हर प्रकार के कोर्ट केस, किसी प्रकार की देनदारी व जरेबारी आदि से पाक साफ हे जिसकी सी.बी.एस.सी. विद्यालय शिक्षा बोर्ड के तहत लोकदीप पब्लिक स्कूल (सीनियर सैकेन्डरी स्कूल) चल रहा है।

अब हमें प्रस्तुत करने हेतू इस सम्पत्ति का लैण्ड सर्टिफिकेट चाहिए।

अतः जनाब से निवेदन है कि उपरोकत रकबा की तसदीक करवाकर प्रार्थी को लैण्ड सर्टिफिकेट दिए जाने का हुक्म सादर फरमाया जाये। आपकी अति कृपा होगी।

दिनांक ....

Lokesh

President
Lokdeep Public School
Rajeev Gandhi Marg,
Mohna Road, Ballabgarh-121004

Lokesh

प्रार्थी

लोकेश सैनी

प्रजिडेन्ट लोकदीप पब्लिक स्कूल (सीनियर सैकेन्डरी स्कूल)

मोहना रोड, बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद, हरियाणा।

हल्का पटवारी/Z.T.O. स्वयं तसदीक के आधार पर रिपोर्ट करें

तहसीलदार बल्लबगढ़

Appendix X

CERTIFICATE OF LAND

File No. ....   Date ....

Certified that land measuring 17 Kanal, _______________ -Sq.Mtr.)

(Area of land in 17 Kanal ___________ Sq. meters) out of Khevat/Khata No.-153//146, Khtoni No.-155, Rect. No.-27, Killa No. 26(0-16), Rect. No.-32, Killa No.-4/2, 5/2(4-10) 6/1, Kitta 4 total rakva 5 Kanal 6 marle & Khevat/Khata No.154//147 Khtoni No. 156, Rect. No.-27, killa No.-3/1(7-9), 4(8-0), 5(8-0), 6(7-12), 7(7-12), 8(8-0), Kitta 6 Rakva 46 Kanal 13 Merla, & Khevat/Khata No.-155/148, Khtoni No.-157, Rect. 18, Killa No.- 15/1, Visva Chahi, Rect. No.-27, 13(8-0) 14(8-0), 15(8-0), 16/1(2-3), 16/2(5-17), 17(8-0), 18/1(4-12), 23/2(0-1), 24/2(4-11) 25(8-0) Kitta 11 total Rakva 57 Kanal 4 Marla mai se Rakva 17 Kanal, situated at Village Uncha Gaon (Name of street/village, sub Division Tehsil Ballabgarh, District Faridabad and State Haryana) fully described in the schedule mentioned hereinafter, is owned by Mr. Lokesh Saini, president, Lokdeep Educational Society Ballabgarh, Distt. Faridabad Haryana-121004 (Name of owner) in terms of Leese deed (give details of document/deed–i.e. sale deed/perpetual lease deed /gift deed/will/trust deed or other document of title) dated 25/10/2023

Executed by Sub Registrar Ballabgarh, Duly registered on 25/10/2023 (date) at Serial No. 5841 In book no. 1, volume no .... on page .... to .... (Complete details of registration) in the office of Sub Registrar Ballabgarh (details of registration office). It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to Lokdeep Educational Society Ballabgarh, Distt. Faridabad Haryana-121004 (name of lease) vide lease deed dated 25/10/2023.

For a period of 30 years duly registered on 25/10/2023 (date)

At Serial No. 5841 in book no...1, volume no. ....

Volume no .... on .... on page no. ....

To .... (Complete details of registration in the office of Sub Registrar Ballabgarh (details of registration office) and the land is still in possession of the lessee.

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **Lokdeep Educational Society Ballabgarh Distt. Faridabad Haryana-121004**) (Society / Trust / Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring .... (area of land in square meters)situated in .... [Plot No. (s)/Survey No. (s)].
At .... (Name of street/village sub-division, district and state) and bounded as follows:

North- Vacant Land
West Vacant Land
East – 22 ft. Road
South –Mohna Road – 60 ft.

DM/ADM/SDM/ TEHSILDAR/ NIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB-REGISTRAR/EWUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority)

(Name of Officer)
(Name of District)

९८४१

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 17/10/2023

Certificate No. EAQ2023J188

GRN No. 108490455

Stamp Duty Paid : ₹ 1000
(Rs. Thousand Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Maherchand

H.No/Floor : 276 Sector/Ward : -- LandMark : Khillu saini nagar

City/Village : Ballabgarh District : Fardabad State : Haryana

Phone: 80******98 Others : Ramwati saini

Buyer / Second Party Detail

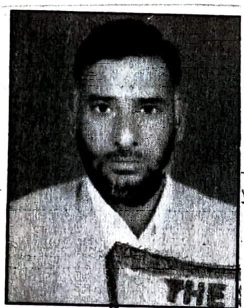
Name : Lokdeep Educational Society

H.No/Floor : xx Sector/Ward : -- LandMark : Ballabgarh

City/Village: Ballabgarh District : Faridabad State : Haryana

Phone : 80******98 Others : lokesh saini

Purpose : Pattanama



The authenticity of thi… y s… n smart phone or on the website https…

पट्टा नामा

पट्टानामा 30 साला चकौता मुबलिग 1,000/-रुपये प्रति सालाना

स्टाम्प सर्टिफिकेट रकम : मु0 1,000/-रुपये

स्टाम्प सर्टिफिकेट नं. - EAQ2023J188

सर्टिफिकेट जी.आर.एन. नं. 108490455

सर्टिफिकेट दिनांक :- 17.10.2023

रसीद जीआरएन नं. 0108730415

मेहरचन्द रामवती

Lokesh

प्रलेख क्र.:5841 मुद्रण दिनांक 25/10/2023 12:25 PM पंजीकरण दिनां

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील- बल्लभगढ गांव/शहर- उचा गाव स्थित-

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर

पता : UNCHAGOAN

धन संबंधी विवरण

राशि- 10000 रुपये कुल स्टाम्प शुल्क- 150 रु

स्टाम्प नं- EAQ2023J188 स्टाम्प का मूल्य- 1000 रुप.

रजिस्ट्रेशन फीस- 100 रुपये EChallan:108730415 पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

द्वारा तैयार किया गया- RAJESH RAWAT सेवा शुल्क- 200

भवन का विवरण

कृषि चाही 15 Kanal 40 Marla

यह प्रलेख आज दिनांक 25-10-2023 दिन बुधवार समय 12:24:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मेहर चन्द पुत्र खिल्लू श्रीमती रामवती पत्नी मेहरचन्द रामवती पत्नी मेहरचन्द निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता मेहरचन्द रामवती

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Ballabgarh

मेहर चन्द श्रीमती रामवती रामवती

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है |

मेहरचन्द रामवती

मेहर चन्द श्रीमती रामवती रामवती दिनांक 25-10-2023 संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Ballabgarh

उपरोक्त पटटा लेने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी LOKDEEP EDUCATIONAL SOCIETY TH LOKESH SAINI हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पटटा लेने वाला ने मेरे समक्ष पटटा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया | दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी RAJESH RAWAT पिता Adv निवासी BLB व श्री/श्रीमती/कुमारी KAVENDER KUMAR पिता ADV निवासी BLB ने की | साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है |

दिनांक 25-10-2023 संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Ballabgarh

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR BALLABGARH

हमके, **श्री मेहरचन्द** (आधार न. 4874 9475 5436 व पेन नं. ACIPS2794M) पुत्र श्री खिल्लू व **श्रीमति रामवती सैनी** (आधार न. 9777 4588 7191 व पेन नं. AVPPS5759N) धर्मपत्नी श्री मेहर चन्द पुत्र श्री खिल्लू, निवासीगण मकान नं. 276, मोहना रोड, खिल्लू सैनी नगर, बल्लबगढ, तहसील बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद, हरियाणा -121004, के है।

यह कि हम वाका **मौजा उचाँगाव,** तहसील बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद, हरियाणा, मे स्थित अराजी खेवट/खाता नं. 153//146, खतौनी नं. 155, मु. नं. 27 कीला नं. 26(0-16), मु. नं. 32 कीला नं. 4/2 कामज बिस्वा, 5/2(4-10), 6/1 कामज बिस्वा किता 4 रकबा 5 कनाल 6 मरले, व खेवट/खाता नं. 154//147, खतौनी नं. 156, मु. नं. 27 कीला नं. 3/1(7-9), 4(8-0), 5(8-0), 6(7-12), 7(7-12), 8(8-0), किता 6 रकबा 46 कनाल 13 मरले, व खेवट/खाता नं. 155//148, खतौनी नं. 157, मु. नं. 18 कीला नं. 15/1 कामज बिस्वा चाही, मु. नं. 27 कीला नं. 13(8-0), 14(8-0), 15(8-0), 16/1(2-3), 16/2(5-17), 17(8-0), 18/1(4-12), 23/2(0-1), 24/2(4-11), 25(8-0), किता 11 रकबा 57 कनाल 4 मरले, मे से **रकबा 17 कनाल 00 मरले,** मे हिस्सेदार बरूवे जमाबन्दी साल 2020-2021 की रूह से मालिक काबिज है। यह कि विक्रेता श्री मेहरचन्द ने अपने सालिम हिस्से मे से रकबा 2 कनाल 2 मरले, को पट्टे पर दिया है तथा विक्रेता श्रीमति रामवती सैनी ने अपने सालिम हिस्सा रकबा 14 कनाल 18 मरले, को पट्टे पर दिया है।

मेहरचन्द रामवती

Lokesh

मौके पर उक्त रकबा पर मेरा कब्जा हैं। तथा उक्त सम्पत्ति हर तरह की जेरबारी देनदारी आदि से पाक साफ है, कोई नुक्स मिलकियत ना है। हमे उक्त अराजी से कोई खास लाभ ना हैं। अब हमे बराये खर्चा खानगी धन की अशद जरूरत हैं, जिसका कोई मुनासिब इंतजाम नही हो सकता, इसलिए अब हमे अपने व अपने परिवार के फायदे को ध्यान में रखते हुए अपने उक्त सम्पत्ति का हमे पट्टानामा करने का अधिकार हैं। इसलिए अपने उपरोक्त हिस्सानअुसार रकबा मे से **रकबा 17 कनाल 00 मरले,** को **दिनांक 23.10.2023 ता दिनांक 23.10.2053** तक मुबलिग 1,000/-रुपये (एक हजार रुपये), जिसके निस्फ मुबलिग 500/-रूपये होते हैं, प्रति साल के हिसाब से, में पास **लोकदीप ऐजूकेशनल सोसाइटी** बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद बजरिये चेयरमैन **श्री लोकेश सैनी** (आधार न. 9829 3722 7777) पुत्र श्री मेहर चंद, निवासी मकान नं. 276, मोहना रोड, खिल्लू सैनी नगर, बल्लबगढ, तहसील बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद, हरियाणा-121004, को पट्टे पर दे दिया है। चकौता मुबलिग 1,000/-रूपये नकद वसूल पा लिये हैं। मौके पर कब्जा हवाले पट्टेदार **लोकदीप ऐजूकेशनल सोसाइटी** को कर दिया है। जो कि लोकदीप पब्लिक स्कूल, मोहना रोड बल्लबगढ फरीदाबाद, को संचालित कर रही है। लोकदीप ऐजूकेशनल सोसाइटी पट्टेदार को अधिकार होगा कि वो उक्त रकबा को सुविधा अनुसार बिल्डिंग या भवन मे बदलाव करे, व सभी को स्कूल के शैक्षिणिक संस्था के इस्तेमाल मे लाये और विद्यार्थियो का ऐडमिशन करे, स्कूल अध्यापक रखे, संस्था चलाने के लिये, धन का इन्तजाम करें, बिजली, पानी आदि का कनैक्शन लेवे, सीवर कनेक्शन लेवे, सिक्योर्टी हर किस्म दाखिल करे या निकाले, नई तामीरात मुताबिक नक्शा कराये व सोसायटी उपरोक्त चलाने के लिये शिक्षा विभाग हरियाणा व केन्द्र सरकार या अपनी सुविधा अनुसार किसी भी शैक्षिक संस्था से जोडने पर हमे कोई उजर ऐतराज नही होगा।

मेहरचन्द रामवती Lokesh

ये कि प्रथम 6 साल का चकौता मुबलिग 6,000/-रूपये रोबरू सब रजिस्ट्रार साहब वसूल करेगे। और बाद मुजराई चकौता हर साल माह मई मे बाअख्ज रसीद वसूल करते रहेगे। यह कि मालगुजारी सरकारी हमारे जिम्मे तय पाई है। पट्‌टाकर्तागण द्वारा उक्त रकबा को तीस साला म्याद के लिये पट्‌टा ग्रहिता को दिया गया हैं, यह कि अगर लगातार 3 साल तक **लोकदीप ऐजूकेशनल सोसाइटी** पट्‌टाग्रहिता जरे चकौता अदा नही करेगी तो हमे हक है उसे जमीन से बाजोर अदालत बेदखल करा देगे। यह कि अगर हमे पेशगी रूपये की जरूरत हुई तो चकौता ऐडवांस भी ले सकेगें। उक्त अराजी हर किस्म की जेरबारी, देनदारी आदि से पाक साफ है, अगर किसी किस्म का कोई नुक्स मिलकियत, कानूनी वाक्याती पाया जायेगा तो हम तमाम हर्जा खर्चा के **लोकदीप ऐजूकेशनल सोसाइटी** को देनदार व जिम्मेवार रहेगे। खर्चा तमाम पट्‌टा ग्रहिता ने लगाया हैं। इंतकाल दर्ज व मंजूर करा देगें या इस पटटानामा की रूह से करा लेवे, हमे कोई उजर ऐतराज ना होगा। यह कि पटटाग्रहिता को यह भी हक होगा कि पानी का इन्तजाम के लिये टयूबवैल लगाये, खेल मैदान, प्रार्थना स्थल, स्टेंड, साइकिल स्कूटर, बस आदि के लिये बनाये और अपने इस्तेमाल मे लावे व किसी प्रकार की तब्दीली करे या पट्‌टे को समय से पहले तर्क करे। यह कि पट्‌टाग्रहिता **लोकदीप ऐजूकेशनल सोसाइटी** बाद मियाद आराजी तामीरात व जिस रूप मे भी होगी व खेल मैदान आदि का कब्जा हम मालिकान के हवाले कर देगा। ताम्याद अराजी के इस्तेमाल से हमारा व हमारे वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता ना होगा। अगर हमारे टाईटल मे कोई नुक्स मिलकियत व वाक्याती किसी भी प्रकार का निकला तो हम उसके बामय हर्जा खर्चा के देनदार व जिम्मेवार रहेगे।

मेहरचन्द रामवती

Lokesh

शरायत बाला के हम फरीकैन व वारसान फरीकैन पाबन्द रहेगे। अतः यह पट्टानामा 30 साला खुब सोचसमझकर, सुनकर, बाखुशी खुद बाहोश व हवास बातन्दुरूस्त इन्द्रियो के तहरीर कर दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। आज दिनांकः- 25.10.2023

अलब्द पट्टाकर्तागण
श्री मेहरचन्द व श्रीमति रामवती सैनी

मेहरचन्द रामवती

अलब्द पट्टा ग्रहिता
लोकदीप ऐजूकेशनल सोसाइटी
बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद बजरिये
चेयरमैन **श्री लोकेश सैनी**

Lokesh

गवाहः-

Kr. R. K. RAWAT
Advocate
Distt. & Session Court
Faridabad

गवाहः-

Rajender Kumar
Advocate
Enrl. No. P/76/2010
Ballabgarh, Faridabad

Kr. R. K. RAWAT
Advocate
Distt. & Session Court
Faridabad

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
5841	2023-2024	1

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
बल्लभगढ

पटटा देने वाला :- मेहर चन्द श्रीमती रामवती रामवती

पटटा लेने वाला :- LOKDEEP EDUCATIONAL SOCIETY TH LOKESH SAINI

गवाह 1 :- RAJESH RAWAT

गवाह 2 :- RAJENDER KUMAR

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5841 आज दिनांक 25-10-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 7 के पृष्ठ नं 60.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 159 के पृष्ठ संख्या 43 से 42 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं |

दिनांक 25-10-2023

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी बल्लभगढ

DDO Code: 0363 **E - CHALLAN** Candidate Copy

Government of Haryana

Valid Upto: 01-11-2023 (Cash) *0108730415*
26-10-2023 (Chq./DD)

GRN No.: 0108730415 Date: 25 Oct 2023 11:30:21

Office Name: 0363-sdo ballabgarh

Treasury: Balabhgarh

Period: (2023-24) One Time

Head of Account	Amount ₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees	6
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	100

PD AcNo 0

Deduction Amount: ₹ 0

Total/Net Amount: ₹ 106

₹ One Hundred and Six Rupees

Tenderer's **Detail**

GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-

PAN No:

Tenderer's Name: SUB REGISTRAR BALLABGARH

Address: BALLABGARH FARIDABAD HARYANA - 121004

Particulars: REGISTRATION FEES 100 PASTING FEES 6

Cheque-DD-Detail:

Depositor's Signature

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN/Ref No: **000150976343625102023**

Payment Date: **25/10/2023**

Bank: SBI Aggregator

Status: Success

DDO Code: 0363 **E - CHALLAN** AG/ Dept Copy

Government of Haryana

Valid Upto: 01-11-2023 (Cash) *0108730415*
26-10-2023 (Chq./DD)

GRN No.: 0108730415 Date: 25 Oct 2023 11:30:21

Office Name: 0363-sdo ballabgarh

Treasury: Balabhgarh

Period: (2023-24) One Time

Head of Account	Amount ₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees	6
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	100

PD AcNo 0

Deduction Amount: ₹ 0

Total/Net Amount: ₹ 106

₹ One Hundred and Six only

Tenderer's **Detail**

GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-

PAN No:

Tenderer's Name: SUB REGISTRAR BALLABGARH

Address: BALLABGARH FARIDABAD HARYANA - 121004

Particulars: REGISTRATION FEES 100 PASTING FEES 6

Cheque-DD-Detail:

Depositor's Signature

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN/Ref No: **000150976343625102023**

Payment Date: **25/10/2023**

Bank: SBI Aggregator

Status: Success

* Note :->Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.